

## Avtale om bruk av Staubobryggen i Kilsund.

Denne avtalen er inngått mellom Arendal kommune som representant for allmenheten og familien Braathen som eier av Staubobryggen, gnr. 74, bnr. 34 i Arendal kommune.

Avtalen erstatter fremforhandlet avtale av 24. juli 2007 mellom Arendal kommune og familien Braathen.

1. Staubobryggen kan benyttes til utsetting og ilandtaking av båter, regattaer og andre tradisjonelle aktiviteter knyttet til sjø, samt korttidsfortøyning i forbindelse med av- og påstigning ved sjøverts persontransport. Slik korttidsfortøyning skal som hovedregel finne sted på den sydvendte bryggefronten. Anlegget kan ikke benyttes til utsetting/ilandtaking av båter over 30 fot.
2. Staubobryggen kan ikke benyttes til offentlig parkering, mobilkraner, bobiler, avfallscontainere, og heller ikke til utskipning av sand, stein eller andre bygningsmaterialer. Det tillates dog korttidsparkering i forbindelse med av- og påstigning ved sjøverts persontransport og utsetting /ilandtaking av båter. Slik parkering skal ikke være til hinder for den øvrige bruk av bryggen, inkludert de oppmalte parkeringsplassene. De oppmalte parkeringsplassene skal plasseres slik at de ikke medføre hindringer for avtalt bruk av bryggen etter pkt 1.
3. I perioden medio juni til medio august skal den allmenne bruk hensynta den økte aktiviteten på bryggen, knyttet til eiers egen bruk, utleie av parkeringsplasser til sommergjester og større persontrafikk generelt.
4. Arendal kommune er ansvarlig for nødvendig skilting som angir tillatt bruk, begrensninger ved bruk og kontaktpersoner.
5. Arendal kommune er ansvarlig for sikringstiltak som følge av allmennhetens bruk og tiltak for å forhindre bruk av bryggeanlegget i strid med begrensningene som er fastsatt i pkt 1-3 og anbefalingene i rapporten fra Stærk & Co. AS av 12. desember 2007. Brudd på begrensningene i bruken beskrevet i Stærk & Co. AS-rapporten, regnes som vesentlig mislighold jmf. pkt 11.

Den eksisterende fysiske avsperringen av ytterste delen av bryggen er satt opp i henhold til retningslinjene i rapporten fra Stærk & Co. AS. Arendal kommune gis rett til å endre utformingen av avsperringen, så fremt den alternative avsperring oppfyller retningslinjene, slik at overbelastning av bryggen ikke finner sted. Dersom Arendal kommune velger å endre avsperringen, er kommunen ansvarlig for at den alternative avsperring forhindrer bruk i strid med retningslinjene.

Eventuelle nye fysiske sikringstiltaks utforming og materialbruk skal så langt mulig ha samme kvalitet og uttrykk som de eksisterende, og skal etableres i samråd med eierne.

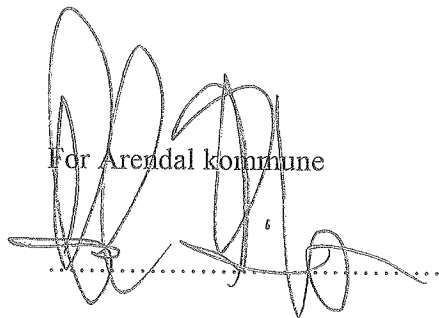
6. Kommunen er ansvarlig for skader som skyldes bruk fra allmennhetens side i henhold til denne avtale. Kommunen forplikter seg til å holde jevnlig tilsyn, slik at slike skader kan avdekkes. Eventuelle skader skal utbedres av kommunen uten grunnnet opphold.

Kommunen er på samme måte ansvarlig for rydding av eiendommen etter bruk fra allmennheten.

7. Kommunens forpliktelser etter denne avtale, herunder tilsyn med bruken, kan overlates til egnede transportfirmaer som godkjennes av kommunen. De godkjente transportørene skal føre bruksprotokoll og gjennomføre jevnlig tilsyn for å avdekke skader som følge av bruken, og tilhørende ansvar. Eier av eiendommen skal ha innsyn i bruksprotokollen. Transportbil med kran og sjåfør og andre brukere av bryggen, skal til enhver tid forholde seg til de angitte begrensningene, med referanse til rapport fra Stærk & Co. AS av 12. desember 2007, som er en del av denne avtale.
8. Denne avtale begrenser ikke adgang til bruk av anlegget i nødsituasjoner, for eksempel redningsaksjoner, brann osv.
9. Kommunen er forpliktet til å betale årsvederlag for allmennhetens bruk av bryggen i henhold til denne avtale. Vederlaget faktureres av eier en gang årlig for det aktuelle år. Årsvederlaget for 2009-2013 er kr. 14.000,-.
10. Denne bruksrettsavtale gjelder for fem-5-år og forlenges automatisk for fem-5-år av gangen dersom avtalen ikke sies opp innen utløpet av perioden. Ved slik forlengelse kan årsvederlaget reforhandles. Avtalen gjelder fra og med 01.01.2009.
11. Avtalen kan sies opp av partene i bruksrettsperioden ved vesentlig mislighold av de forpliktelser som påhviler partene etter avtalen. Det omfatter vesentlige brudd på vilkårene for bruk av bryggen som angitt i pkt. 1 – 9 ovenfor fra allmennheten som bruker og Arendal kommune som ansvarlig for allmennhetens bruk.
12. Avtalens gyldighet er betinget av at den godkjennes av kompetent politisk organ i Arendal kommune.

Arendal, ..... april 2009

For Arendal kommune



For eiere av gnr. 74, bnr. 34.

*Bjørn Anders Braathen*  
Bjørn Anders Braathen

*Ole M. Braathen*  
Ole Martin Braathen

Vedlegg:

"Staubobrygga i Kilsund – Vurdering av kapasitet", Stærk & Co. AS., Arendal 12. desember 2007.